

Madrid, a 15 de julio de 2026

HOTEI PROPERTIES GROUP SOCIMI, S.A. en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante, "BME Growth"), pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada en primera convocatoria el día 15 de julio de 2026, a la que asistió, entre accionistas presentes y representados, un 75,88% del capital social, ha adoptado, con las mayorías legal y estatutariamente exigibles, las cuales se detallan a continuación, los acuerdos cuyo texto íntegro se adjunta al presente anuncio:

Primero.- Aprobación de la venta del Hotel Nômade Madrid sito en la calle Gran Vía, número 11, Madrid.

- Votos a favor: 83.378.336 acciones, lo que suponen un 71,86% del capital social, que representan, a su vez, el 94,70% de los accionistas presentes.
- Abstenciones: 3.374.170 acciones, lo que suponen un 2,91% del capital social, que representan, a su vez, el 3,83% de los accionistas presentes.
- Votos en contra: 1.491.321 acciones, lo que suponen un 1,29% del capital social, que representan, a su vez, el 1,69% de los accionistas presentes.
- Votos en blanco: 0 acciones, lo que suponen un 0,00% del capital social, que representan, a su vez, el 0,00% de los accionistas presentes.

Segundo.- Aprobación de la formalización de una operación de refinanciación de la deuda existente, con garantía hipotecaria sobre el hotel JW Marriott, por un importe máximo de hasta setenta y cinco millones de euros (75.000.000 €), en los términos y condiciones que se someten a la aprobación de esta junta general.

- Votos a favor: 83.103.110 acciones, lo que suponen un 71,62% del capital social, que representan, a su vez, el 94,39% de los accionistas presentes.
- Abstenciones: 3.914.540 acciones, lo que suponen un 3,37% del capital social, que representan, a su vez, el 4,45% de los accionistas presentes.
- Votos en contra: 1.226.177 acciones, lo que suponen un 1,06% del capital social, que representan, a su vez, el 1,39% de los accionistas presentes.
- Votos en blanco: 0 acciones, lo que suponen un 0,00% del capital social, que representan, a su vez, el 0,00% de los accionistas presentes.

Tercero.- Distribución de prima de emisión por un importe máximo de 138.194.692 euros, a razón de un máximo de 1,191 euros brutos por acción, sujeta a la venta efectiva del Hotel Nômade Madrid sito en la calle Gran Vía, número 11, Madrid.

- Votos a favor: 83.400.136 acciones, lo que suponen un 71,88 % del capital social, que representan, a su vez, el 94,73% de los accionistas presentes.
- Abstenciones: 3.374.170 acciones, lo que suponen un 2,91% del capital social, que representan, a su vez, el 3,83% de los accionistas presentes.
- Votos en contra: 1.469.521 acciones, lo que suponen un 1,27% del capital social, que representan, a su vez, el 1,67% de los accionistas presentes.

- Votos en blanco: 0 acciones, lo que suponen un 0,00% del capital social, que representan, a su vez, el 0,00% de los accionistas presentes.

Cuarto.- Distribución de un dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio que será cerrado a 31 de diciembre de 2026, por un importe máximo de 7.101.188,20 euros, a razón de un máximo de 0,0612 euros brutos por acción, sujeta a la venta efectiva del Hotel Nômade Madrid sito en la calle Gran Vía, número 11, Madrid.

- Votos a favor: 83.400.136 acciones, lo que suponen un 71,88 % del capital social, que representan, a su vez, el 94,73% de los accionistas presentes.
- Abstenciones: 3.374.170 acciones, lo que suponen un 2,91% del capital social, que representan, a su vez, el 3,83% de los accionistas presentes.
- Votos en contra: 1.469.521 acciones, lo que suponen un 1,27% del capital social, que representan, a su vez, el 1,67% de los accionistas presentes.
- Votos en blanco: 0 acciones, lo que suponen un 0,00% del capital social, que representan, a su vez, el 0,00% de los accionistas presentes.

Quinto.- Delegación de facultades.

- Votos a favor: 83.378.336 acciones, lo que suponen un 71,86% del capital social, que representan, a su vez, el 94,70% de los accionistas presentes.
- Abstenciones: 3.617.514 acciones, lo que suponen un 3,12 % del capital social, que representan, a su vez, el 4,11 % de los accionistas presentes.
- Votos en contra: 1.226.177 acciones, lo que suponen un 1,06% del capital social, que representan, a su vez, el 1,39% de los accionistas presentes.
- Votos en blanco: 48.088 acciones, lo que suponen un 0,04% del capital social, que representan, a su vez, el 0,05% de los accionistas presentes.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan Gómez-Acebo Sáenz de Heredia
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
HOTEI PROPERTIES GROUP SOCIMI, S.A.